



CFF - CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO
OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO	Nº TGOV	PROPONENTE TOMADOR	APELIDO EMPREENDIMENTO	DESCRIÇÃO DO LOTE
1101925-07	979274	Prefeitura Municipal de Campo Bom	EMEI Pastor Ramão	Construção da Escola Municipal de Educação Infantil Pastor Waldemar Ramão

Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas:	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				08/25	09/25	10/25	11/25	12/25	01/26	02/26	03/26	04/26	05/26	06/26	07/26
1.	SERVIÇOS PRELIMINARES	100.692,64	% Período:	71,31%	1,87%	2,85%	2,42%	2,96%	2,53%	3,07%	2,42%	2,74%	2,09%	2,09%	3,66%
1.1.	LIMPEZA TERRENO	44.894,61	% Período:	62,03%	3,45%	3,45%	3,45%	3,45%	3,45%	3,45%	3,45%	3,45%	3,45%	3,45%	3,45%
1.2.	INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS	41.061,71	% Período:	96,15%											3,85%
1.3.	PLACA DE OBRA E SERVIÇOS ADMINIS	3.702,28	% Período:	100,00%											
1.4.	ADMINSITRAÇÃO LOCAL	11.034,04	% Período:	7,00%	3,00%	12,00%	8,00%	13,00%	9,00%	14,00%	8,00%	11,00%	5,00%	5,00%	5,00%
2.	MOVIMENTO DE TERRA E LOCAÇÃO D	14.058,96	% Período:	100,00%											
2.1.	LOCAÇÃO DA OBRA	14.058,96	% Período:	100,00%											
3.	INFRAESTRUTURA	280.777,92	% Período:	27,03%	12,92%	60,05%									
3.1.	SAPATAS	75.880,36	% Período:	100,00%											
3.2.	ARRANQUE (PILARES TÉRREO)	36.277,55	% Período:		100,00%										
3.3.	VIGA BALDRAME	168.620,01	% Período:			100,00%									
4.	SUPRAESTRUTURA	625.455,18	% Período:			47,54%	41,41%	11,05%							
4.1.	PILARES COBERTURA	59.832,11	% Período:			100,00%									
4.2.	LAJE TERREO	3.937,12	% Período:			100,00%									
4.3.	VIGAS COBERTURA	233.549,94	% Período:			100,00%									
4.4.	PILARES RESERVATÓRIO	4.322,10	% Período:				100,00%								
4.5.	LAJE COBERTURA	242.940,39	% Período:				100,00%								
4.6.	VIGA RESERVATÓRIO	11.765,39	% Período:				100,00%								
4.7.	LAJE RESERVATÓRIO	10.155,56	% Período:					100,00%							
4.8.	PLATIBANDA	31.135,65	% Período:					100,00%							
4.9.	VERGA E CONTRAVERGA	25.133,90	% Período:					100,00%							
4.10.	JUNTA DE DILATAÇÃO	2.683,02	% Período:					100,00%							
5.	PAREDES E PAINEIS	141.199,47	% Período:					77,94%	19,54%	2,52%					
5.1.	ALVENARIAS	110.051,17	% Período:					100,00%							
5.2.	DIVISÓRIAS	27.593,70	% Período:						100,00%						
5.3.	GANCHOS DAS SALAS	3.554,60	% Período:							100,00%					
6.	IMPERMEABILIZAÇÃO	6.634,63	% Período:		100,00%										
6.1.	IMPERMEABILIZAÇÃO	6.634,63	% Período:		100,00%										
7.	REVESTIMENTO PAREDES	245.172,52	% Período:					25,66%	26,44%	22,36%	25,54%				
7.1.	CHAPISCO E EMBOÇO	182.558,33	% Período:					34,46%	35,51%	30,03%					
7.2.	AZULEJO	62.614,19	% Período:								100,00%				
8.	REVESTIMENTO TETO	83.356,97	% Período:							7,10%	7,10%	85,79%			
8.1.	CHAPISCO E EMBOÇO	83.356,97	% Período:							7,10%	7,10%	85,79%			
9.	COBERTURA E ACABAMENTOS METÁL	275.627,44	% Período:					67,04%	32,96%						
9.1.	ESTRUTURA DE MADEIRA PARA COBE	181.168,94	% Período:					100,00%							
9.2.	ESTRUTURA METÁLICA PARA COBERT	3.598,39	% Período:					100,00%							
9.3.	TELHAMENTO	75.274,76	% Período:						100,00%						
9.4.	TELHAMENTO	15.585,35	% Período:						100,00%						
10.	PISOS, RODAPÉS E SOLEIRAS	290.027,32	% Período:									50,51%	38,65%	10,85%	
10.1.	REGULARIZAÇÃO DO SOLO E PISO EM	93.510,42	% Período:									100,00%			
10.2.	CONTRAPISO	52.968,04	% Período:									100,00%			
10.3.	PISO VINILICO E PISO CERÂMICO	112.086,31	% Período:										100,00%		
10.4.	RODAPÉS E SOLEIRAS	28.965,41	% Período:											100,00%	
10.5.	PISO TATIL INTERNO	2.497,14	% Período:											100,00%	
11.	PISOS EXTERNOS E ACESSOS	69.363,19	% Período:											52,73%	47,27%
11.1.	PISO CERÂMICO EXTERNO	13.388,14	% Período:											100,00%	
11.2.	PISO INTERTRAVADO	23.187,81	% Período:											100,00%	



CFF - CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO
OGU

Grau de Sigilo
#PÚBLICO

Nº OPERAÇÃO	Nº TGOV	PROPONENTE TOMADOR	APELIDO EMPREENDIMENTO	DESCRIÇÃO DO LOTE
1101925-07	979274	Prefeitura Municipal de Campo Bom	EMEI Pastor Ramão	Construção da Escola Municipal de Educação Infantil Pastor Waldemar Ramão

Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas:	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				08/25	09/25	10/25	11/25	12/25	01/26	02/26	03/26	04/26	05/26	06/26	07/26
11.3.	MEIO FIO	8.704,67	% Período:												100,00%
11.4.	PISO TATIL EM CONCRETO	3.598,21	% Período:												100,00%
11.5.	GRAMA EM LEIVAS	20.484,36	% Período:												100,00%
12.	ESQUADRIAS E PEITORIS	450.804,80	% Período:						23,14%	67,43%	9,42%				
12.1.	PORTAS	104.335,41	% Período:						100,00%						
12.2.	JANELAS	318.006,02	% Período:							95,59%	4,41%				
12.3.	PEITORIS	28.463,37	% Período:								100,00%				
13.	PINTURA	64.137,59	% Período:							31,50%	59,82%	8,68%			
13.1.	PINTURA EM PAREDES E TETO	58.568,94	% Período:							34,49%	65,51%				
13.2.	PINTURA EM SUPERFÍCIES METÁLICAS	5.568,65	% Período:									100,00%			
14.	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	225.506,25	% Período:					14,85%	29,30%	12,49%	43,35%				
14.1.	LOUÇAS E ACESSÓRIOS	33.483,98	% Período:					100,00%							
14.2.	BANCADA	45.197,78	% Período:						100,00%						
14.3.	BARRAS DE APOIO	16.110,70	% Período:						100,00%						
14.4.	ALIMENTAÇÃO - TERREO	4.772,51	% Período:						100,00%						
14.5.	ÁGUA FRIA - TERREO	9.762,76	% Período:							100,00%					
14.6.	ALIMENTAÇÃO - COBERTURA	5.908,22	% Período:							100,00%					
14.7.	ÁGUA FRIA - COBERTURA	12.504,68	% Período:							100,00%					
14.8.	ESGOTO - TERREO	79.252,03	% Período:								100,00%				
14.9.	VENTILAÇÃO - TERREO	6.695,47	% Período:								100,00%				
14.10.	VENTILAÇÃO - COBERTURA	11.818,12	% Período:								100,00%				
15.	DRENAGEM PLUVIAL	73.824,84	% Período:							42,16%	2,63%	25,47%	29,75%		
15.1.	DRENAGEM PLUVIAL	73.824,84	% Período:							42,16%	2,63%	25,47%	29,75%		
16.	AR CONDICIONADO	17.278,29	% Período:												100,00%
16.1.	CLIMATIZAÇÃO - TERREO	5.618,95	% Período:												100,00%
16.2.	CLIMATIZAÇÃO - COBERTURA	11.659,34	% Período:												100,00%
17.	ELÉTRICA	153.646,05	% Período:				10,95%	19,55%	18,85%	39,76%	10,90%				
17.1.	ELÉTRICA - ACESSÓRIOS P/ ELETRODI	6.041,80	% Período:				100,00%								
17.2.	ELÉTRICA - CAIXA DE PASSAGEM	664,60	% Período:				100,00%								
17.3.	ELÉTRICA - DISPOSITIVO ELÉTRICO	10.110,76	% Período:				100,00%								
17.4.	ELÉTRICA - DISPOSITIVO DE PROTEÇÃO	2.137,55	% Período:					100,00%							
17.5.	ELÉTRICA - QUADRO DISTRIBUIÇÃO P	1.519,43	% Período:					100,00%							
17.6.	ELÉTRICA - LUMINÁRIAS LED	26.387,67	% Período:					100,00%							
17.7.	ELÉTRICA PISO	3.560,72	% Período:						100,00%						
17.8.	ELÉTRICA - PAREDE	25.394,68	% Período:						100,00%						
17.9.	ELÉTRICA - TETO	77.828,84	% Período:							78,49%	21,51%				
18.	INSTALAÇÕES DE GÁS GLP E CENTRA	7.725,41	% Período:						27,48%	8,88%	8,61%	55,03%			
18.1.	REDES	2.808,75	% Período:						75,59%	24,41%					
18.2.	ABRIGO GLP	4.916,66	% Período:								13,54%	86,46%			
19.	ELEMENTOS EXTERNOS	186.761,23	% Período:									41,13%	21,08%	17,89%	19,90%
19.1.	MURETA	15.112,02	% Período:									100,00%			
19.2.	GUIA DE BALIZAMENTO	505,72	% Período:									100,00%			
19.3.	TOTEM	2.261,52	% Período:									100,00%			
19.4.	GRADIL E PORTÕES	75.160,10	% Período:									78,41%	21,59%		
19.5.	GUARDA CORPO INOX E GRADIL PVC	45.248,41	% Período:										51,16%	48,84%	
19.6.	CAIXA DE AREIA	46.374,37	% Período:											24,40%	75,60%
19.7.	MASTRO	2.099,09	% Período:												100,00%



CFF - CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO
OGU

Grau de Sigilo
#PÚBLICO

Nº OPERAÇÃO	Nº TGOV	PROPONENTE TOMADOR	APELIDO EMPREENDIMENTO	DESCRIÇÃO DO LOTE
1101925-07	979274	Prefeitura Municipal de Campo Bom	EMEI Pastor Ramão	Construção da Escola Municipal de Educação Infantil Pastor Waldemar Ramão

Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas:	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				08/25	09/25	10/25	11/25	12/25	01/26	02/26	03/26	04/26	05/26	06/26	07/26
20.	SPDA	85.836,54	% Período:									86,82%	13,18%		
20.1.	SPDA	85.836,54	% Período:									86,82%	13,18%		
21.	PPCI	142.240,15	% Período:											53,15%	46,85%
21.1.	PPCI	142.240,15	% Período:											53,15%	46,85%
22.	MURO DE DIVISA	234.135,00	% Período:	59,75%	22,33%	17,92%									
22.1.	FUNDAÇÃO	139.894,63	% Período:	100,00%											
22.2.	ESTRUTURA	52.272,97	% Período:		100,00%										
22.3.	ALVENARIA	19.683,88	% Período:			100,00%									
22.4.	REVESTIMENTOS	22.283,52	% Período:			100,00%									
23.	LIMPEZA FINAL DA OBRA	12.269,13	% Período:												100,00%
23.1.	LIMPEZA FINAL DA OBRA	12.269,13	% Período:												100,00%
Total: R\$ 3.786.531,52				%:	7,97%	2,56%	13,49%	7,35%	13,03%	10,23%	13,54%	7,10%	10,58%	4,93%	4,73%
				Repass:	286.772,77	92.282,76	485.610,21	264.564,60	469.038,12	368.232,08	487.396,12	255.669,18	380.966,38	177.634,05	170.328,56
				Contrapartida:	14.864,08	4.783,23	25.170,28	13.712,98	24.311,31	19.086,31	25.262,85	13.251,91	19.746,35	9.207,18	8.828,52
				Outros:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
				Investimento:	301.636,85	97.065,99	510.780,49	278.277,58	493.349,43	387.318,39	512.658,97	268.921,09	400.712,73	186.841,23	179.157,08
				%:	7,97%	10,53%	24,02%	31,37%	44,40%	54,63%	68,16%	75,27%	85,85%	90,78%	95,52%
				Repass:	286.772,77	379.055,53	864.665,74	1.129.230,34	1.598.268,46	1.966.500,54	2.453.896,66	2.709.565,84	3.090.532,22	3.268.166,27	3.438.494,83
				Contrapartida:	14.864,08	19.647,31	44.817,59	58.530,57	82.841,88	101.928,19	127.191,04	140.442,95	160.189,30	169.396,48	178.225,00
				Outros:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
				Investimento:	301.636,85	398.702,84	909.483,33	1.187.760,91	1.681.110,34	2.068.428,73	2.581.087,70	2.850.008,79	3.250.721,52	3.437.562,75	3.616.719,83
				Administração Local:	7,00%	10,00%	22,00%	30,00%	43,00%	52,00%	66,00%	74,00%	85,00%	90,00%	95,00%

Campo Bom

Local

terça-feira, 1 de abril de 2025

Data

Responsável Técnico

Nome: Larissa Secchi Da Campo

CREA/CAU: RS A167737-3

ART/RRT: 16235201